

мз. ССМ 1

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОМ НЕЖИЛОГО ФОНДА**

Ленинградская область
г. Приозерск

09 ноября 2022 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1», именуемое в дальнейшем **ССУДОДАТЕЛЬ**, в лице директора Баркаловой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Приозерская межрайонная больница»**, именуемое в дальнейшем **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**, в лице главного врача Замятнина Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2022 №4155 «О согласовании заключения договоров безвозмездного пользования» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании настоящего договора (далее «Договор») **ССУДОДАТЕЛЬ** передает, а **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** принимает во временное безвозмездное пользование объект нежилого фонда – помещение № 8 (далее – **ОБЪЕКТ**), находящийся на втором этаже здания муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1» общей площадью 9866,4 кв. м с кадастровым номером 47:03:0301005:132 по адресу: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Северопарковая, дом 5, указанный на прилагаемом к Договору Плане **ОБЪЕКТА** и ограниченный зеленой линией (Приложение 2), для организации работы медицинского кабинета.

Общая площадь предоставляемого в пользование **ОБЪЕКТА** составляет 39,7 кв.м. (тридцать девять целых семь десятых) кв. м.

1.2. Указанный в п.1.1. Договора **ОБЪЕКТ** находится в здании, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию Приозерский муниципальный район Ленинградской области на основании Решения Малого Совета Ленинградского областного Совета народных депутатов №110 от 17.06.1992, Распоряжения Главы муниципального образования Приозерский район Ленинградской области №509-р от 11.07.2005, Передаточного акта от 18.07.2005, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 июля 2005 года сделана запись регистрации №47-78-25/027/2005-239, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 78-АА №267868 от 20 августа 2005 года, и закреплено на праве оперативного управления за **ССУДОДАТЕЛЕМ** на основании Договора о закреплении муниципального имущества от 23.08.2005 года, Акта приема-передачи имущества от 23.08.2005, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 сентября 2005 года сделана запись регистрации №47-78-25/036/2005-059, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 78-АА №269333 от 29.09.2005 года.

1.3. Сведения об **ОБЪЕКТЕ**, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования **ОБЪЕКТА** в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора.

1.4. Передача **ОБЪЕКТА ССУДОДАТЕЛЕМ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ** и возврат этого **ОБЪЕКТА** оформляется письменными актами приема-передачи, которые подписываются Сторонами Договора. Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор действует до 09 ноября 2027 года и вступает в силу с момента его подписания.

2.2. Если **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** продолжает пользоваться **ОБЪЕКТОМ** после истечения срока действия Договора, при отсутствии возражений со стороны **ССУДОДАТЕЛЯ**, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону письменно за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ССУДОДАТЕЛЬ** обязан:

3.1.1. Передать **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней после подписания Договора обеими Сторонами.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ** по вопросам ремонта и переоборудования **ОБЪЕКТА**.

3.1.3. Не менее, чем за три месяца письменно уведомлять **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ** о необходимости освобождения **ОБЪЕКТА** в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

3.1.4. Осуществлять контроль использования **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями Договора.

3.1.5. В случае аварий, происшедших не по вине **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

3.2. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** обязан:

3.2.1. Использовать **ОБЪЕКТ** в соответствии с назначением, указанным в п.1.1 Договора.

3.2.2. Не производить на **ОБЪЕКТЕ** без письменного разрешения **ССУДОДАТЕЛЯ** прокладок, скрытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования. В случае обнаружения **ССУДОДАТЕЛЕМ** самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид **ОБЪЕКТА**, таковые должны быть ликвидированы **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ**, а **ОБЪЕКТ** приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием **ССУДОДАТЕЛЯ**.

3.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на **ОБЪЕКТЕ**.

3.2.4. Соблюдать на **ОБЪЕКТЕ** требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора.

3.2.5. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием **ССУДОДАТЕЛЯ**.

3.2.6. Немедленно извещать **ССУДОДАТЕЛЯ** о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) **ОБЪЕКТУ** ущерб.

3.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться обременение предоставленных **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ** Договором имущественных прав, в частности, переход их иному лицу (договоры залога, аренды, безвозмездной передачи и др.) без письменного разрешения **ССУДОДАТЕЛЯ**.

3.2.8. Обеспечивать представителям **ССУДОДАТЕЛЯ** беспрепятственный доступ на **ОБЪЕКТ** для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.9. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить **ССУДОДАТЕЛЮ** не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении **ОБЪЕКТА**.

3.2.10. Сдать **ССУДОДАТЕЛЮ** **ОБЪЕКТ** и движимое имущество по акту приема-передачи не позднее 10 дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Предложения о внесении в Договор дополнений и изменений, а также предложения о досрочном расторжении Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, совершаемыми в той же форме, что и Договор.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию **ССУДОДАТЕЛЯ** по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.2.1. При использовании **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ** **ОБЪЕКТА** не по указанному в п.1.1 Договора назначению.

4.2.2. При сдаче **ОБЪЕКТА** как в целом, так и по частям в аренду или иное пользование без письменного разрешения **ССУДОДАТЕЛЯ**.

4.2.3. В случае, если **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние **ОБЪЕКТА** или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 3.2.2., 3.2.4, 3.2.8 Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. **ССУДОДАТЕЛЬ** обязуется передать **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ** **ОБЪЕКТ** в состоянии, пригодном для использования по функциональному назначению.

5.2. **ССУДОДАТЕЛЬ** обеспечивает текущий, при необходимости - капитальный ремонт **ОБЪЕКТА**.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления по градостроительству, земельным ресурсам и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Акт приема-передачи **ОБЪЕКТА**.
2. План **ОБЪЕКТА**.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

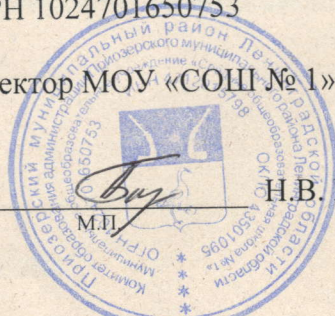
ССУДОДАТЕЛЬ

Адрес: 188760, Ленинградская область,
г. Приозерск, ул. Северопарковая, д. 5
ИНН 4712015798
КПП 471201001
ОГРН 1024701650753

Директор МОУ «СОШ № 1»



М.П. Н.В. Баркалова



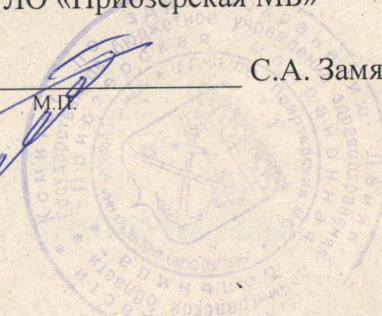
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Адрес: 188760, Ленинградская область,
г. Приозерск, ул. Калинина д. 35
ИНН 4712017259
КПП 471201001,
ОГРН 1024701646243

Главный врач
ГБУЗ ЛО «Приозерская МБ»



М.П. С.А. Замятнин



СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета образования
администрации Приозерского
муниципального района
Ленинградской области

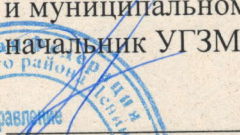


М.П. Т.А. Антонова



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
по градостроительству, землепользованию
и муниципальному имуществу –
начальник УГЗМИ



М.П. Ю.В. Тюрина



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ОБЪЕКТА**

Ленинградская область
г. Приозерск

09 ноября 2022 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1», именуемое в дальнейшем **ССУДОДАТЕЛЬ**, в лице директора школы Баркаловой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Приозерская межрайонная больница», именуемое в дальнейшем **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**, в лице главного врача Замятина Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что **ССУДОДАТЕЛЬ** сдал, а **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** принял нежилое помещение № 8 общей площадью 39,7 кв.м, расположенное на втором этаже здания муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1» по адресу: 188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Северопарковая, дом 5, на условиях договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда от 09 ноября 2022 года.

Техническое состояние помещений удовлетворительное. Помещения пригодны для использования по функциональному назначению.

Передал:

ССУДОДАТЕЛЬ

Директор МОУ «СОШ № 1»



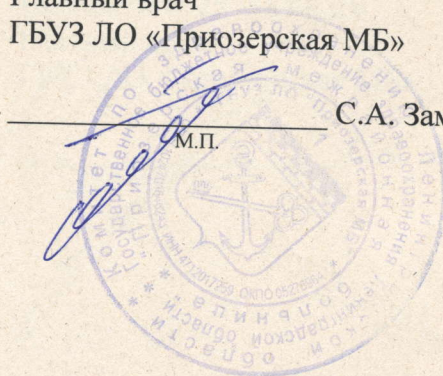
Н.В. Баркалова

М.П.

Принял:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Главный врач
ГБУЗ ЛО «Приозерская МБ»

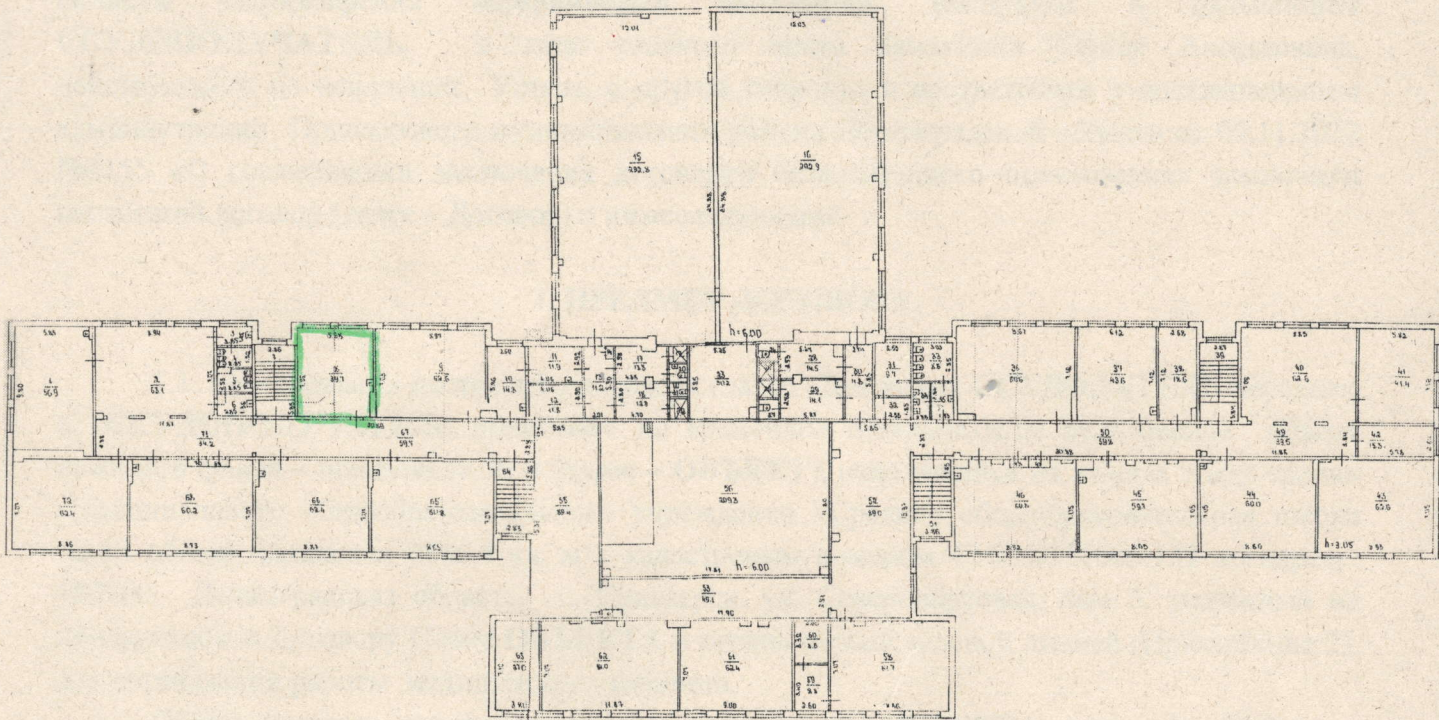


С.А. Замятин

М.П.

ПЛАН ОБЪЕКТА

1. **ОБЪЕКТ** – помещение № 8 общей площадью 39,7 кв.м. на втором этаже здания муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1».
2. Адрес **ОБЪЕКТА**: 188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Северопарковая, дом 5.

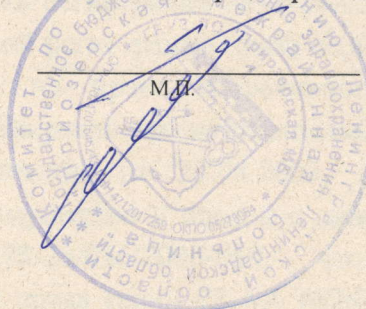


ССУДОДАТЕЛЬ
Директор МОУ «СОШ № 1»



Н.В. Баркалова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Главный врач
ГБУЗ ЛО «Приозерская МБ»



С.А. Замятнин